

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga, în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, a doua rundă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr.....;
- Raportul de specialitate al Direcției Proiecte nr.;
- Hotărârii Nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga, în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, a doua rundă;
- Solicitarea de clarificări C5-B2.1a-1644-Scoala Gimnazială Lucian Blaga, comunicată în data de 17.01.2023 în sistemul electronic secțiunea Clarificări, pentru care avem termen de răspuns 5 zile lucrătoare începând cu următoarea zi lucrătoare de la generarea solicitării în sistem,

În baza prevederilor:

- Art. 129, al. 1, al. 2, lit b). si d)., al. 7, lit. a), lit. a), al. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență
- Planul Național de Redresare si Rezilienta, aprobat de catre Comisia Europeana;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării (a doua rundă)
- Apelurile de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1, B.2.1, B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea moderată, aprofundată, integrată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor: art. 134, și art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga, în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, a doua rundă, care va avea următorul conținut:

„ Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată conform prevederilor punctului 2.5. din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5, aprobat prin Ordinul Ministrului M.D.L.P.A. nr. 441/2022, este de **1.044.040,00 euro, fără TVA**, respectiv **5.139.495,708 lei, fără TVA** (Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei).”

Art. II Se aprobă modificarea Anexei 1 la HCL nr. 422/2022 - Descrierea sumara a investitiei pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga”, conform Anexei la prezenta hotărâre, care înlocuiește în totalitate Anexa 1 la HCL nr. 422/2022.

Art. III Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 422/2022 rămân neschimbate.

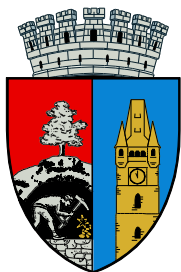
Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Generală de Dezvoltare Publică.

Art.V Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcției Generale de Dezvoltare Publică;
- Direcției Patrimoniu;
- Arhitect Sef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Serviciului Administratie Publica Locala;

INIȚIATOR,
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

VIZAT LEGALITATE,
Jur. Lia Augustina Muresan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga, în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, a doua rundă

Urmare a solicitarii de clarificări transmisă în cadrul PNRR/2022/C5/2/B.1, B.2.1, B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, a doua rundă,, cu nr. 7175/17.01.2023, transmisă pentru C5-B2.1a-1644-Scoala Gimnazială Lucian Blaga, în data de 17.01.2023 în sistemul electronic secțiunea clarificări, pentru care termenul de răspuns este de 5 zile lucratoare, se impune modificarea Hotărârii Nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga, în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, a doua rundă, precum și modificarea Anexei 1- Descrierea investiției, respectiv se va corela valoarea proiectului cu valoarea din cererea de finanțare si se propun echipamente care vor produce energie din surse regenerabile, panouri solare pentru producere apa calda menajera si panouri fotovoltaice pentru producer de current electric.

Ținând seama de:

- Hotărârii Nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga, în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, a doua rundă;
- Solicitarea de clarificări C5-B2.1a-1644-Scoala Gimnazială Lucian Blaga, comunicată în data de 17.01.2023 în sistemul electronic secțiunea Clarificări, pentru care avem termen de răspuns 5 zile lucrătoare de începând cu următoarea zi lucrătoare de la generarea solicitării în sistem

Propunem:

Art.1 Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga, în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, a doua rundă, care va avea următorul conținut:

„ Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată conform prevederilor punctului 2.5. din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte

PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5, aprobat prin Ordinul Ministrului M.D.L.P.A. nr. 441/2022, este de **1.044.040,00 euro, fără TVA**, respectiv **5.139.495,708 lei, fără TVA** (Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei).`

Art. II Se aprobă modificarea Anexei 1 la HCL nr. 422/2022 - Descrierea sumara a investitiei pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga`, conform Anexei la prezenta hotărâre, care înlocuiește în totalitate Anexa 1 la HCL nr. 422/2022.

Art. III Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 422/2022 rămân neschimbate

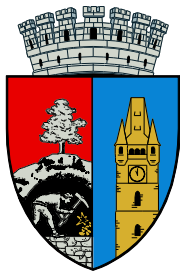
Anexăm la prezenta:

- PHCL;
- Anexa 1 - Descrierea sumara a investitiei;
- Referat de aprobare;

Director Executiv,
Ing. Radu Bolchis

Carla Hausi

Linda Maier



Referat de aprobare

privind modificarea Hotărârii Nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga, în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, a doua rundă

În temeiul prevederilor:

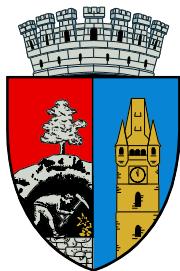
- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotarâre

Având în vedere solicitarea de clarificări transmisă în cadrul PNRR/2022/C5/2/B.1, B.2.1, B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, a doua rundă,, cu nr. 7175/17.01.2023, transmisă pentru C5-B2.1a-1644-Scoala Gimnazială Lucian Blaga, în data de 17.01.2023 în sistemul electronic secțiunea clarificări, pentru care termenul de răspuns este de 5 zile lucratoare, se impune modificarea Hotărârii Nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga, în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, a doua rundă, precum și modificarea Anexei 1- Descrierea investiției, respectiv se va corela valoarea proiectului cu valoarea din cererea de finanțare si se propun echipamente care vor produce energie din surse regenerabile, panouri solare pentru producere apa calda menajera si panouri fotovoltaice pentru producere de current electric.

Propun aprobarea modificarii HCL nr. 422/2022 și a Anexei 1 - Descrierea sumare pentru obiectivul de investiții *Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga* in cadrul Planului Național de Redresare si Rezilienta,Componenta C5 – Valul Renovarii, a doua rundă.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa 1

**Descrierea sumara a investitiei
pentru proiectul Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul
Baia Mare - Scoala Gimnaziala Lucian Blaga
Str. Progresului , Nr. 38, Baia Mare, judetul Maramures,**

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a cladirii: 1960;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2316,00 m²;
- Regimul de înălțime: P+2E;
- Tâmplăria: Tamplarie PVC cu sticla termoizolanta;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: invelitoare din tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: III.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

*Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Str. Progresului, Nr. 38, localitatea Baia Mare, judetul Maramures**, sunt prezentați mai jos:*

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	178,36	53,1
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	284,27	82,24

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	284,27	82,24
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0	22,62
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	45,65	13,45
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	70,23%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	71,07%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	70,54%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	1.019.040,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	1
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	25.000
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	1.044.040,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	5.139.495,708

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, cu geamuri termoizolante lpw-e și tratate pe fața interioară pentru reflexie antitermică;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 15 cm;

Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 35 cm;

Izolarea soclului fundației;

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare noi;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
Montarea de panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;
Montarea de panouri fotovoltaice de tip ON-GRID.

Recomandări propuse:

- - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
 - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Pentru obiectivul de investiții **Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga**, aria desfășurată calculată în cadrul Auditului Energetic realizat este de 2316,00 m².

Având în vedere faptul că acest proiect se încadrează în lucrări de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA, respectiv 523.60 Euro/m², valoarea eligibilă a proiectului este de **1.044.040,00 euro, fără TVA**, respectiv **5.139.495,708 lei, fără TVA** (Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei).